

»Preiserhöhungen auf breiter Front«

Ludger Kaup vom Maklerverein analysiert den neuen Immobilienpreisspiegel für den Kreis

Kreis Gütersloh (WB). Der Wunsch nach den eigenen vier Wänden reißt im Kreis nicht ab. Das hat jetzt der Gütersloher Maklerverein mitgeteilt.

Für eine hohe Nachfrage sorgen demnach niedrige Zinsen und hohe Geldvermögen, die vererbt werden oder mit denen Eltern ihren Kindern beim Eigenheimerwerb unter die Arme greifen. Auch als Altersvorsorge seien eigene vier Wände beliebt.

Die Folge: In nahezu allen Städten des Kreises sind die Preise für frei stehende Eigenheime und Eigentumswohnungen gestiegen. Das geht aus dem neuen Immobilienpreisspiegel des Maklervereins hervor.

»Erwartungsgemäß sind die Immobilienausgaben in Gütersloh am höchsten«, teilt Ludger Kaup, Vorsitzender des Maklervereins, mit.

Hier sei es in den zurückliegenden Monaten auch zu den größten Steigerungen gekommen. Wohnungen in Gebrauchthäusern in guten und sehr guten Lagen der Kreisstadt kosten somit durchschnittlich 1070 bis 1670 Euro pro Quadratmeter – fünf Prozent mehr als vor einem Jahr.

In Rheda-Wiedenbrück kletterten die Preise ebenfalls um fünf Prozent auf 980 bis 1580 Euro. Um vier Prozent erhöhten sich die Preise in Steinhagen: auf 990 bis 1490 Euro pro Quadratmeter. Um diesen Prozentsatz legte auch Verl zu – auf 1040 bis 1580 Euro.

Moderate Steigerungen von ein beziehungsweise zwei Prozent gibt es in Borgholzhausen, Harsewin-

kel, Herzebrock-Clarholz, Langenberg, Rietberg, Schloß Holte-Stukenbrock und Vermold. Um drei Prozent erhöhten sich die Preise in Halle.

»Im Gegensatz zu den zurückliegenden Jahren, in denen vor allem in den größeren Städten Gütersloh und Rheda-Wiedenbrück die Preise stiegen, während sie in kleineren Orten eher stabil blieben, erleben wir jetzt auf breiter Front Preiserhöhungen, also in allen untersuchten Kommunen«, erläutert Kaup.

Dies konstatiert er auch für den Bereich freistehender Häuser sowie Doppelhaushälften und Reihenhäuser. Für ein frei stehendes, gebrauchtes Eigenheim in sehr guter Wohnlage



Ludger Kaup vom Maklerverein Gütersloh